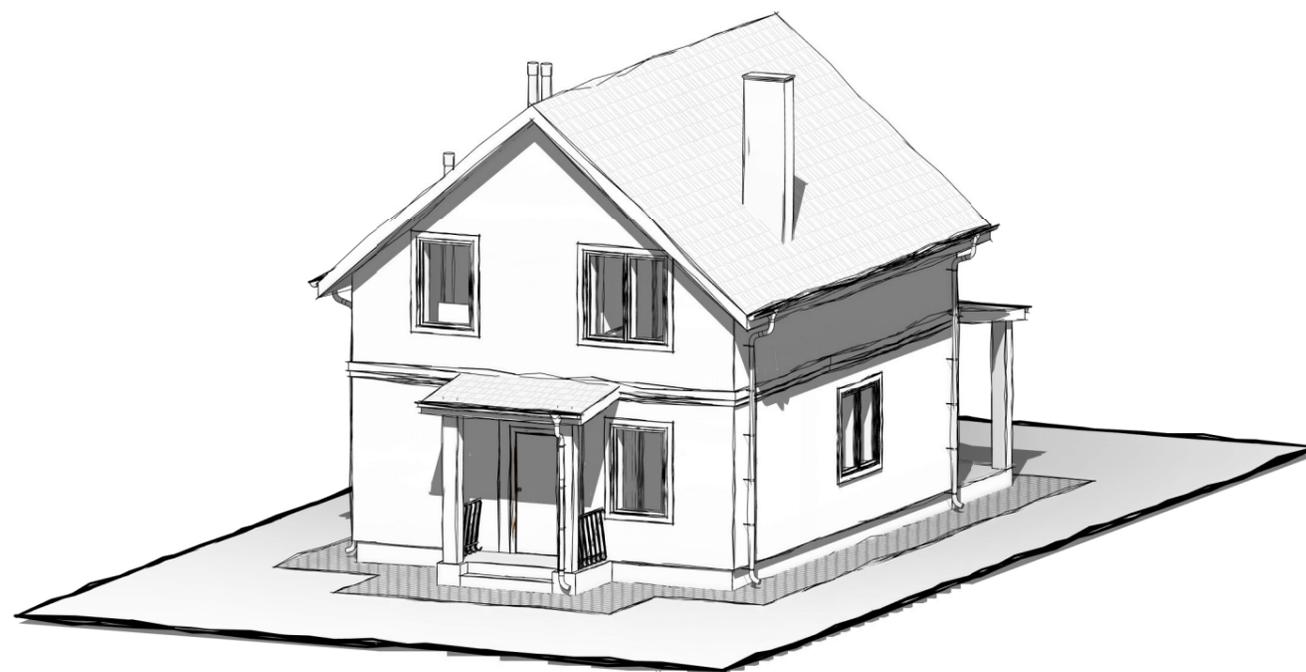


# Эскизный проект

Индивидуальный жилой дом по адресу: Калининградская обл, Светлогорский ГО, пгт Донское,  
участок с к.н. 39:17:040023:26



Архитектор:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.С. Осипова', written over a horizontal line.

(Осипова А.С.)

РФ  
г. Калининград  
2021 г

# Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей. Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Фасад 1-2, расколерованный с отметками	
4	Фасад Г-А, расколерованный с отметками	
5	Фасад 2-1, расколерованный с отметками	
6	Фасад А-Г, расколерованный с отметками	
7	План 1-го этажа	
8	План 2-го этажа	
9	Кладочный план 1-го этажа	
10	Кладочный план 2-го этажа	
11	План кровли	
12	Разрез 1-1	
13	Перспективные виды здания	
14	Опалубочный план плиты фундамента	

## Общие данные

### 1. Исходные данные

1.1 Чертежи разработаны на основании задания на проектирование и действующих строительных норм: СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

1.2 Объект проектирования – индивидуальный жилой дом.

1.3 Площадка строительства – индивидуальный жилой дом по адресу: Калининградская область, Светлогорский ГО, пгт Донское, участок с кадастровым номером 39:17:04:0023:26.

1.4 Климатические условия:

- климатический район строительства IIБ.
- расчетная зимняя температура -19°C.
- скоростной напор ветра для второго ветрового района 0,38 кПа.
- расчетный вес снегового покрова 1,4 кПа.

1.5 Здание отапливаемое.

1.6 За условную отметку ± 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

### 2. Объемно-планировочные решения

2.1 Жилой дом представляет собой двухэтажное здание. Второй этаж – полумансардный.

2.2 Здание имеет габариты в осях: 7.0 x 9.0 м.

2.3 На первом этаже располагаются: тамбур, теплогенераторная, с/у, кухня-гостиная с выходом на крытую террасу, гостевая.

2.4 Высота 1-го этажа: 2.82 м.

2.5 На втором этаже располагаются: холл, две спальни, с/у, спальня с гардеробной.

2.6 Высота 2-го этажа: 2.8 м.

2.7 Высота жилого дома от уровня земли: 8.2 м.

### 3. Конструктивные решения

3.1 Фундаменты – 3.1 Фундаменты – монолитная ж/б плита, толщину и армирование принять по расчету. Условно принятая толщина плиты – 300 мм.

3.2 Стены наружные и внутренние – кладка из газосиликатных блоков D500 B2.5 F25 ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм. Кладка ведется на клею. Через каждые три ряда вдоль кладки стены закладываются по 2 арматурных стержня Ø8A240 ГОСТ 5781-82\* в предварительно подготовленные штробы. Кладку наружных стен утеплить каменной ватой толщиной 50 мм (или аналогичным материалом).

3.3 Перегородки – кладка из газосиликатных блоков D500 B2.5 F25 ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм. Перегородки в с/у и теплогенераторной – кладка из полнотелого керамического кирпича 1НФ/ керамического камня 2.1 НФ. Кладка ведется на растворе М75. При использовании в ограждении с/у стен из газосиликатных блоков, внутри помещения с/у нанести на блоки защитный слой из смеси типа “Ceresit”.

3.4 Дымоход для котла – блоки одноходовые с вентиляционным каналом размерами 500x360 мм марки Schiedel UNI, вентиляционный канал открыть для кухонной вытяжки. Блоки двухходовый Schiedel VENT размерами 360x250 мм для кухни и теплогенераторной. Для с/у – блоки одноходовые Schiedel VENT размерами 200x250 мм.

3.5 Перекрытие 1 этажа – монолитная железобетонная плита, толщиной 200 мм. Армирование принять по расчету

3.6 Лестница с 1-го по 2-ой этаж – монолитная ж/б, ступени 270x163 (h) мм.

3.7 Кровля – двускатная, с покрытием из металлочерепицы.

3.8 Окна и двери индивидуального изготовления.

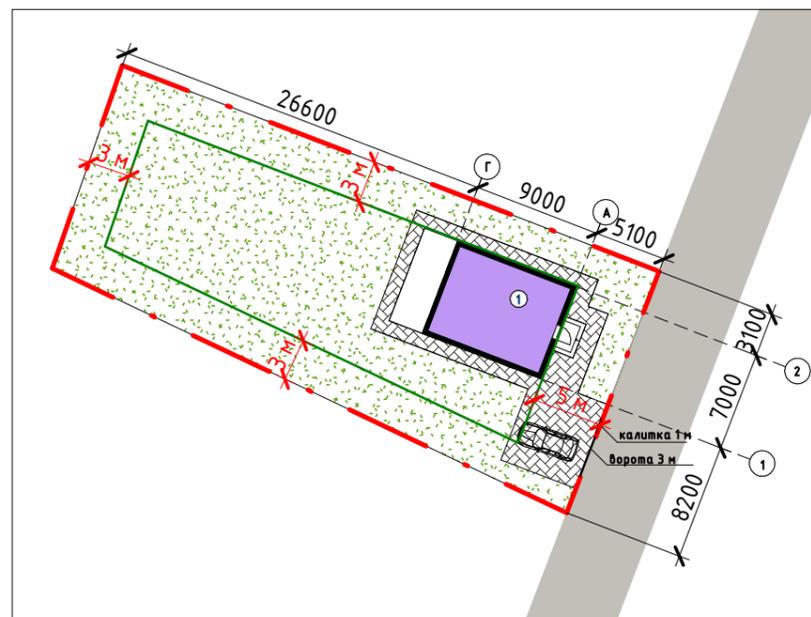
3.9 По периметру здания выполнить отмостку из бетона В15 шириной 800 мм, толщиной 150 мм с уклоном от стен здания 10%.

## ТЭП

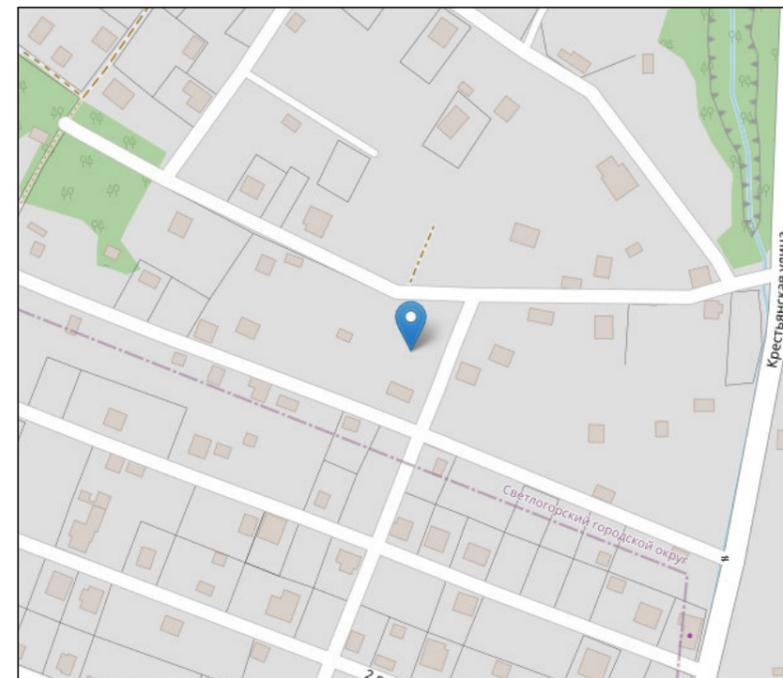
1	Площадь застройки	65.0 м <sup>2</sup>
2	Полезная площадь дома (теплый контур)	92.6 м <sup>2</sup>
3	Площадь крыльца и террасы	19.9 м <sup>2</sup>
4	Строительный объем здания	400 м <sup>3</sup>



СПОЗУ  
М 1:500



Ситуационный план  
участка



### Условные обозначения

- - Граница земельного участка
- Граница застройки участка
- Проектируемое покрытие из плитки
- Проектируемое здание
- Дорога
- Газон

### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый индивидуальный жилой дом	

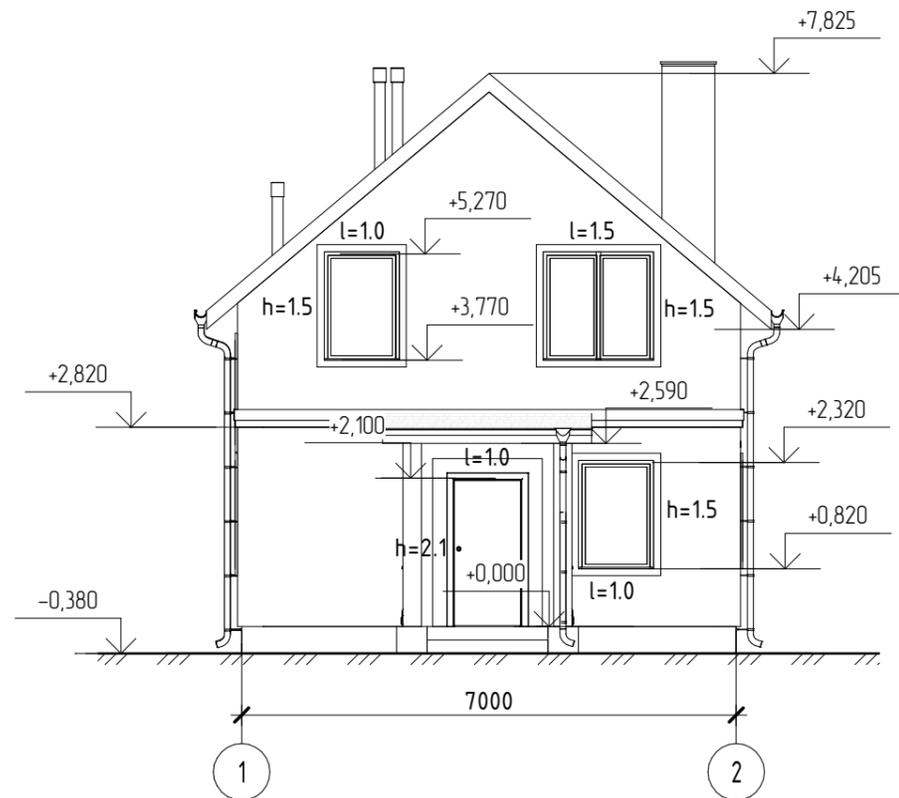
Адрес участка строительства:

Калининградская обл, Светлогорский ГО, пгт Донское,  
СТ Донское – Прибрежное, сектор Г, уч. №22  
Кадастровый номер участка № 39:17:040023:26

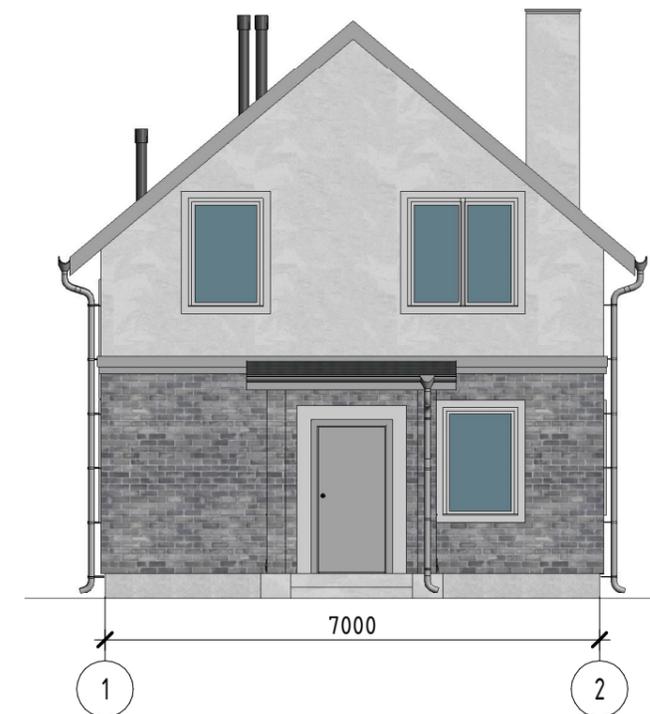
ТЭП:

Площадь участка	662.2 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	65.0 м <sup>2</sup>

Фасад 1-2  
с отметками

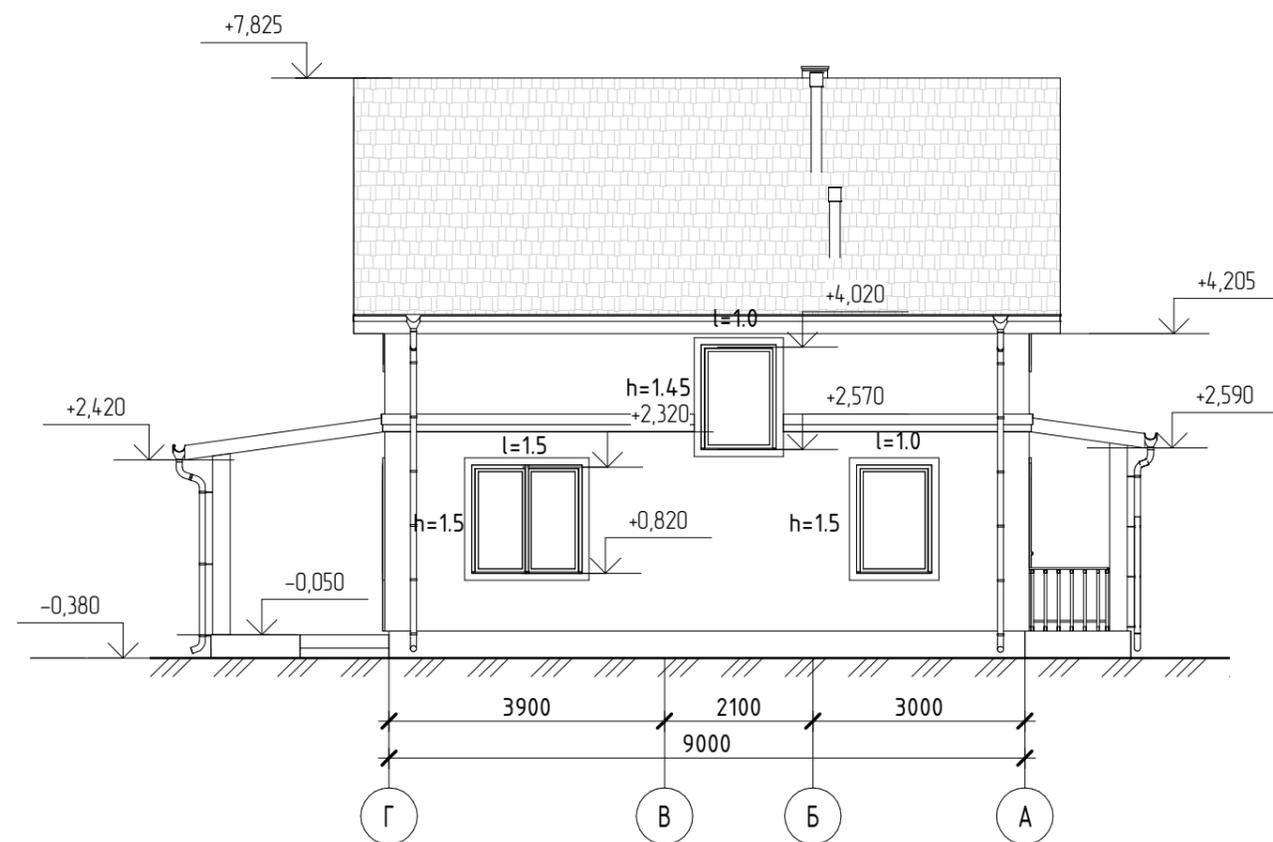


Фасад 1-2  
расколерованный



Колер	Площадь, м <sup>2</sup>	Конструктивный элемент	Материал
	14.5	Цоколь	Декоративная штукатурка
	50.6	Стена	Декоративная штукатурка
	67.1	Стена	Клинкерный кирпич
	4.9	Дымоход	Декоративная штукатурка

Фасад Г-А  
с отметками

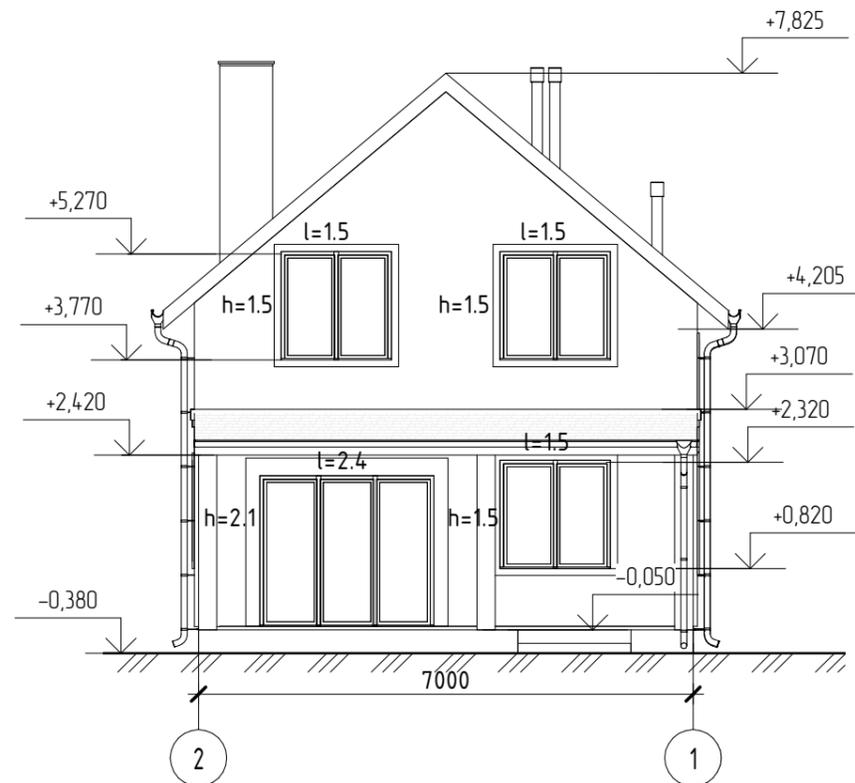


Фасад Г-А  
расколерованный

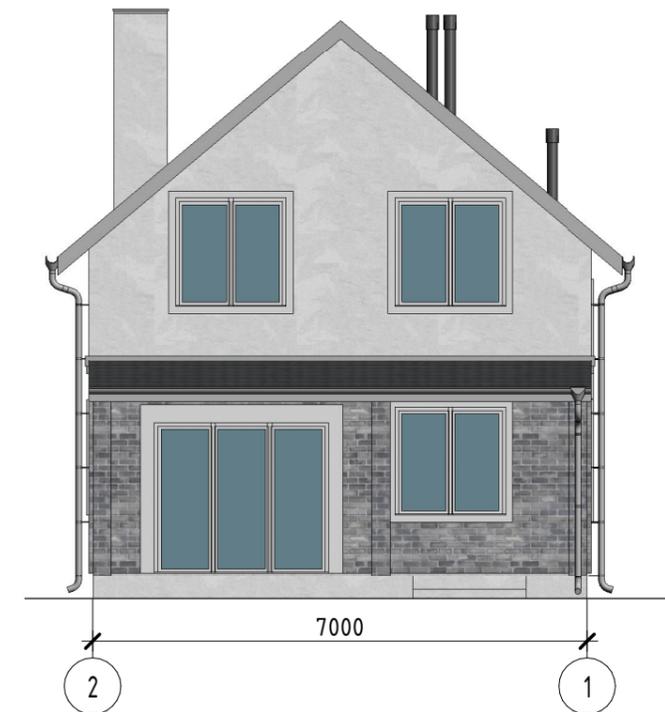


Колер	Площадь, м <sup>2</sup>	Конструктивный элемент	Материал
	14.5	Цоколь	Декоративная штукатурка
	50.6	Стена	Декоративная штукатурка
	67.1	Стена	Клинкерный кирпич
	4.9	Дымоход	Декоративная штукатурка

Фасад 2-1  
с отметками

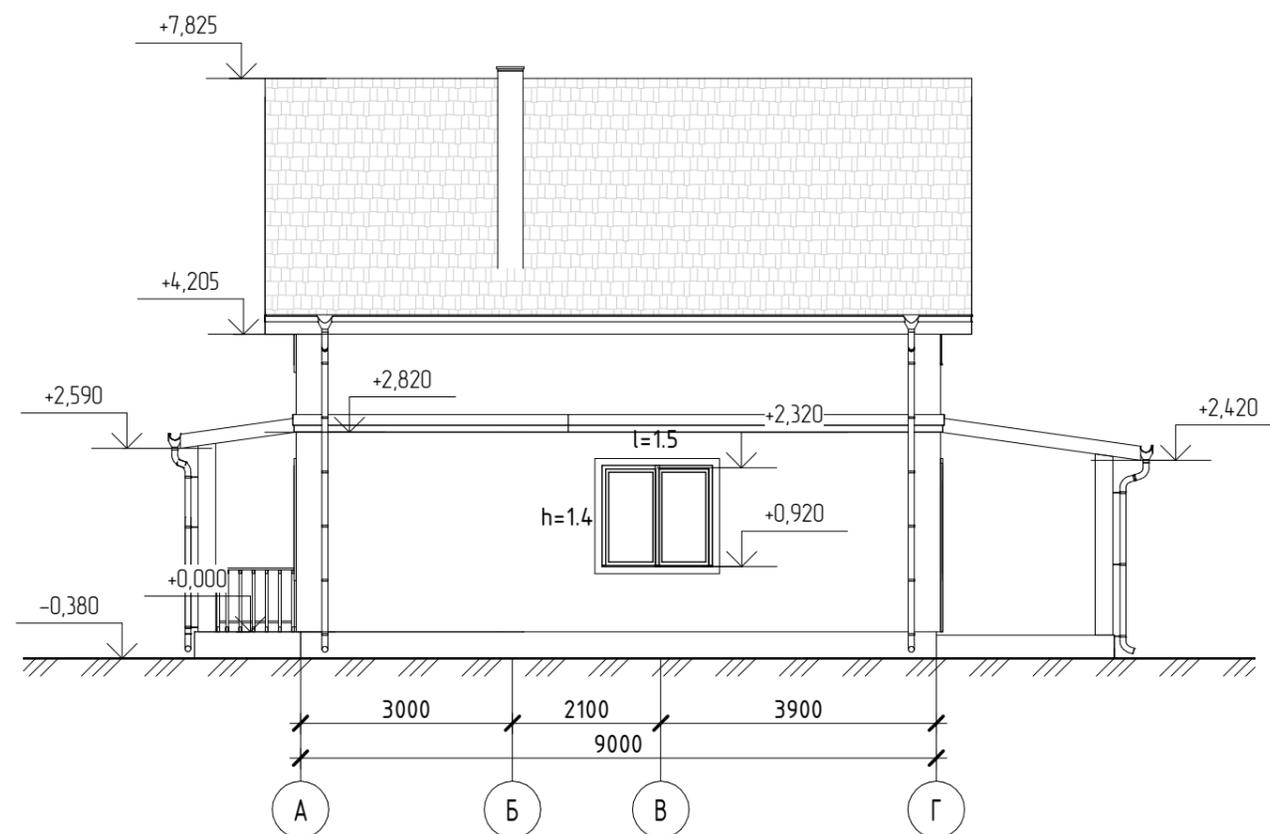


Фасад 2-1  
расколерованный



Колер	Площадь, м <sup>2</sup>	Конструктивный элемент	Материал
	14.5	Цоколь	Декоративная штукатурка
	50.6	Стена	Декоративная штукатурка
	67.1	Стена	Клинкерный кирпич
	4.9	Дымоход	Декоративная штукатурка

Фасад А-Г  
с отметками

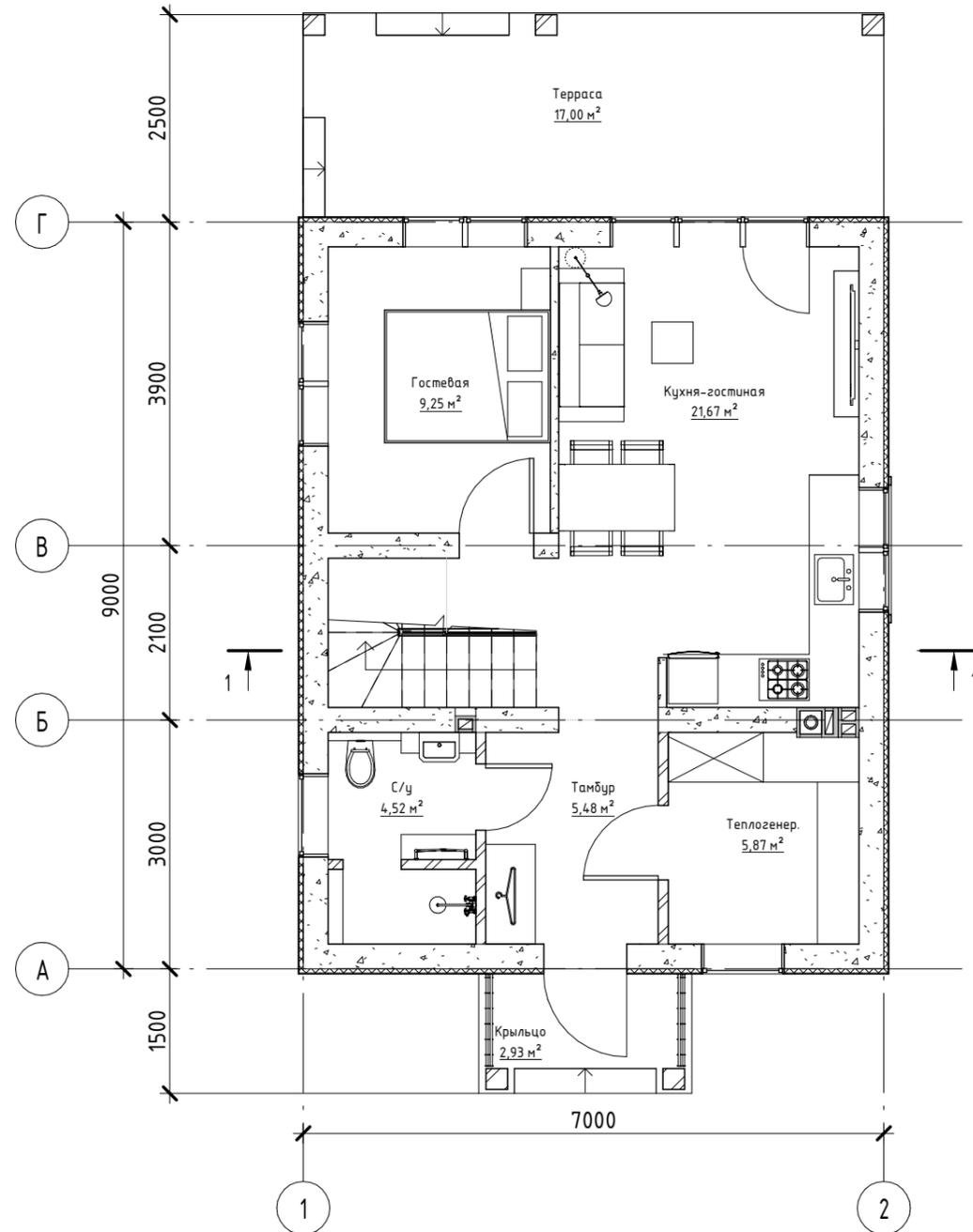


Фасад А-Г  
расколерованный



Колер	Площадь, м <sup>2</sup>	Конструктивный элемент	Материал
	14.5	Цоколь	Декоративная штукатурка
	50.6	Стена	Декоративная штукатурка
	67.1	Стена	Клинкерный кирпич
	4.9	Дымоход	Декоративная штукатурка

## План 1-го этажа



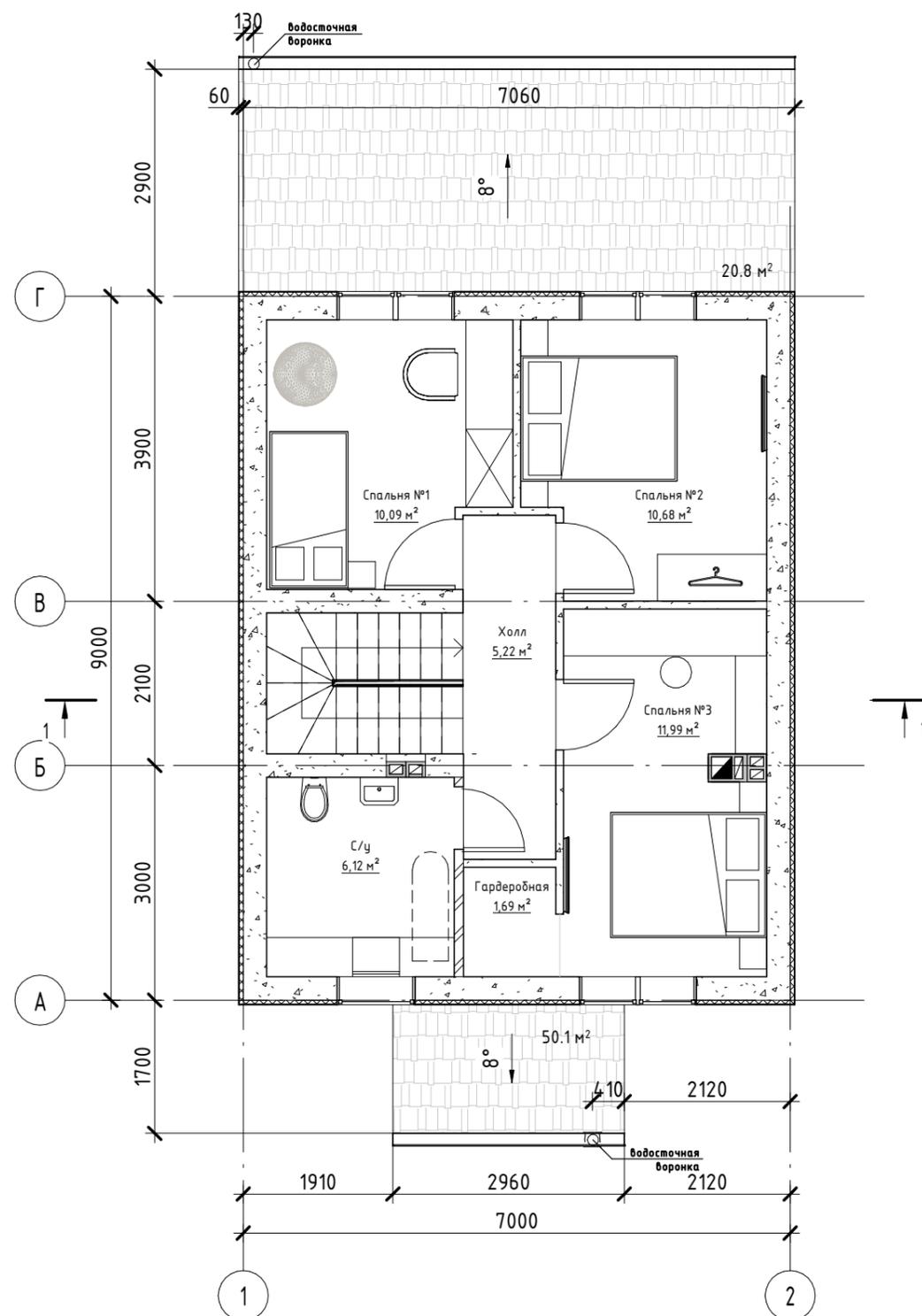
## Экспликация помещений 1-го этажа

Номер	Помещение	Площадь
1	Тамбур	5,48 м <sup>2</sup>
2	С/у	4,52 м <sup>2</sup>
3	Теплогенер.	5,87 м <sup>2</sup>
4	Кухня-гостиная	21,67 м <sup>2</sup>
5	Гостевая	9,25 м <sup>2</sup>
		<b>46,78 м<sup>2</sup></b>

**Примечание:**

1. Разрез 1-1 см. на листе 12.

## План 2-го этажа



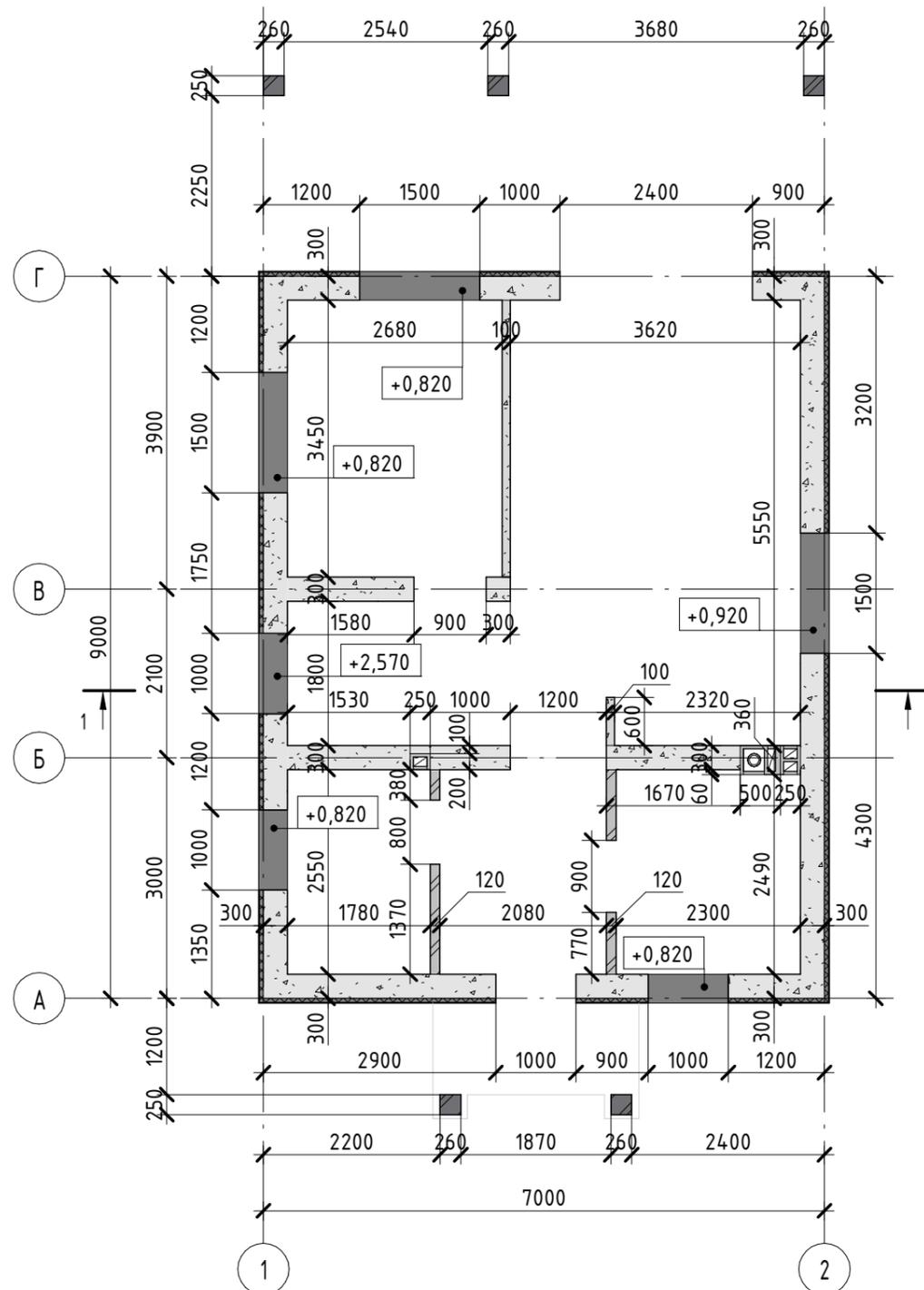
## Экспликация помещений 2-го этажа

Номер	Помещение	Площадь
6	Холл	5,22 м <sup>2</sup>
7	Спальня №1	10,09 м <sup>2</sup>
8	Спальня №2	10,68 м <sup>2</sup>
9	Спальня №3	11,99 м <sup>2</sup>
10	С/у	6,12 м <sup>2</sup>
11	Гардеробная	1,69 м <sup>2</sup>
		45,80 м <sup>2</sup>

**Примечание:**

1. Разрез 1-1 см. на листе 12.

## Кладочный план 1-го этажа на отм. 0.000

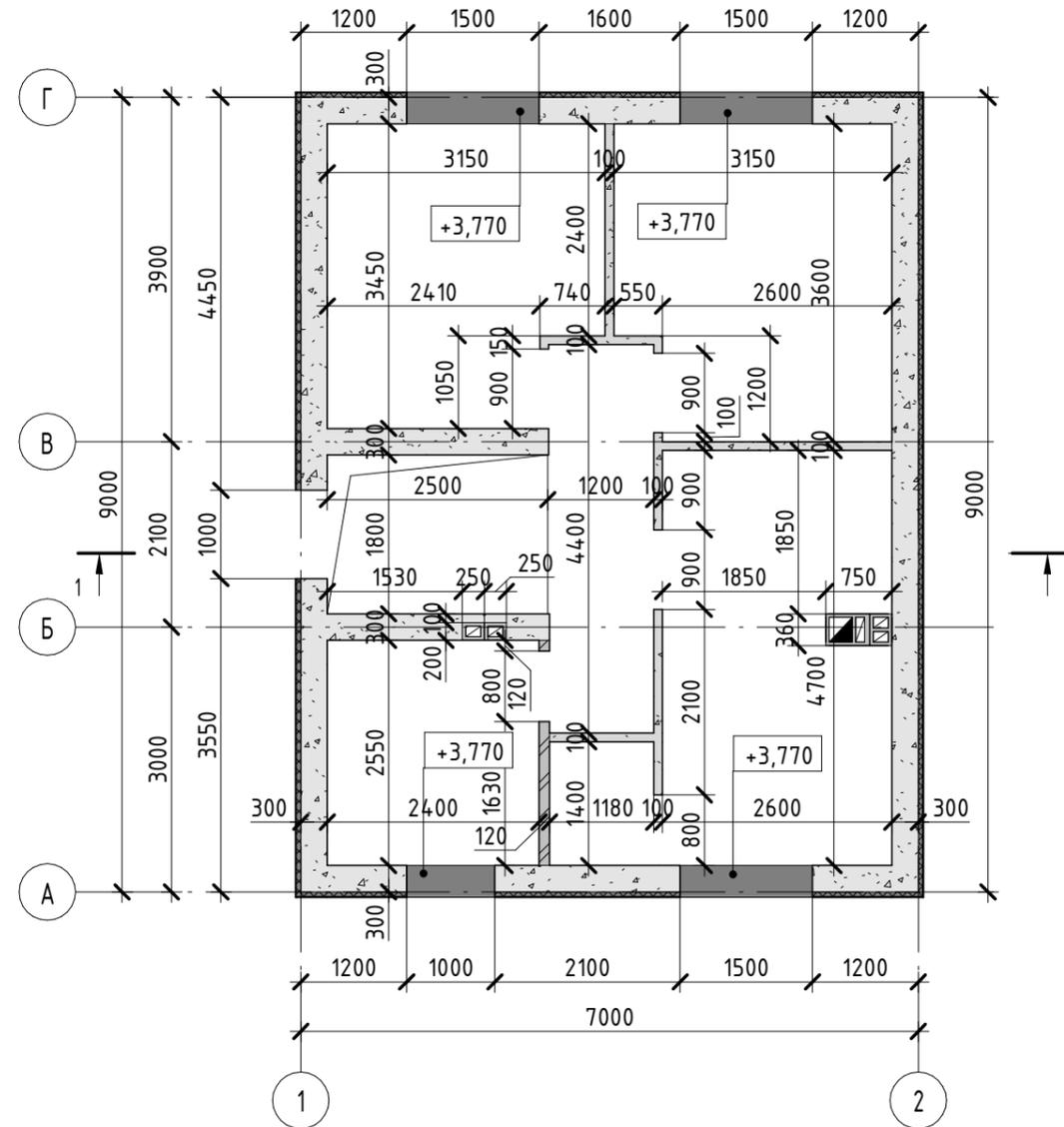


### Условные обозначения:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Газосиликатный блок 300 мм</li> <li>- Утеплитель 50 мм</li> <li>- Наружная штукатурка 10 мм</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Газосиликатный блок 300 мм</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Газосиликатный блок 100 мм</li> </ul>

**Примечание:**  
 1. Разрез 1-1 см. на листе 12.

Кладочный план 2-го этажа  
на отм. +3,100

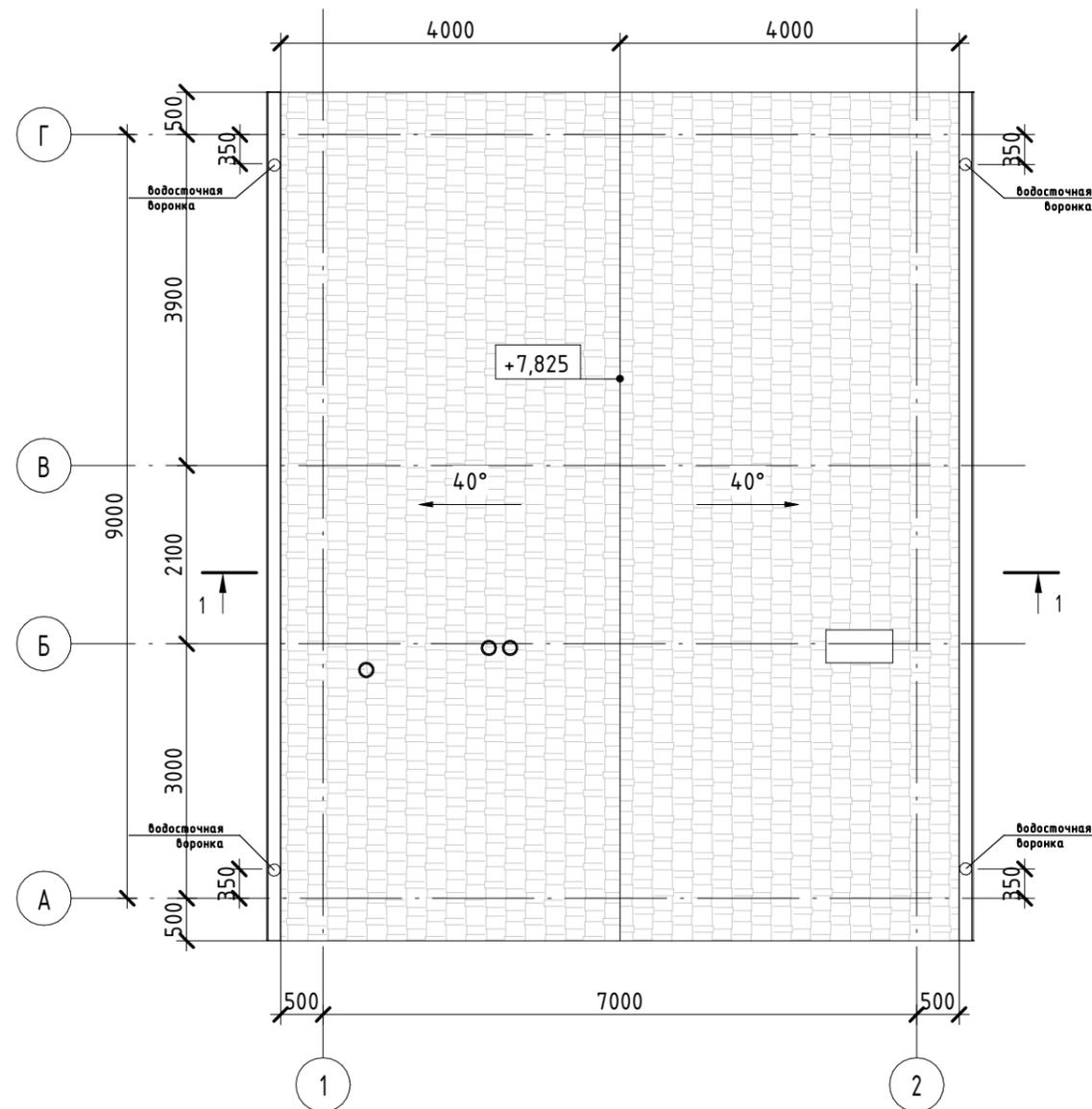


Условные обозначения:

	<p>- Газосиликатный блок 300 мм - Утеплитель 100 мм - Наружная штукатурка 10 мм</p>
	<p>- Газосиликатный блок 300 мм</p>
	<p>- Газосиликатный блок 100 мм</p>

Примечание:  
1. Разрез 1-1 см. на листе 12.

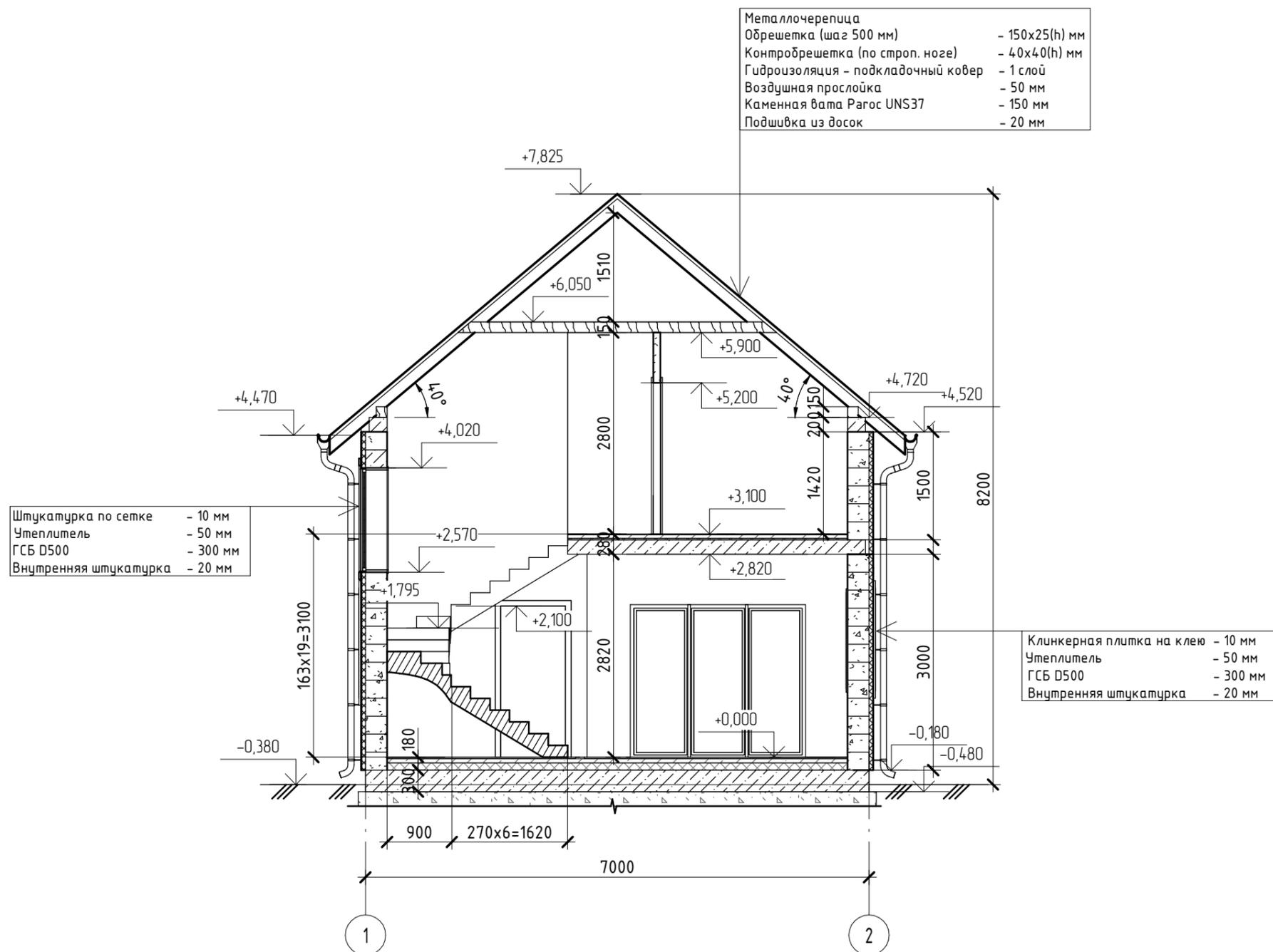
# План кровли



**Примечание:**

1. Площадь кровельного покрытия - 104,4 м<sup>2</sup>
2. Разрез 1-1 см. на листе 12.

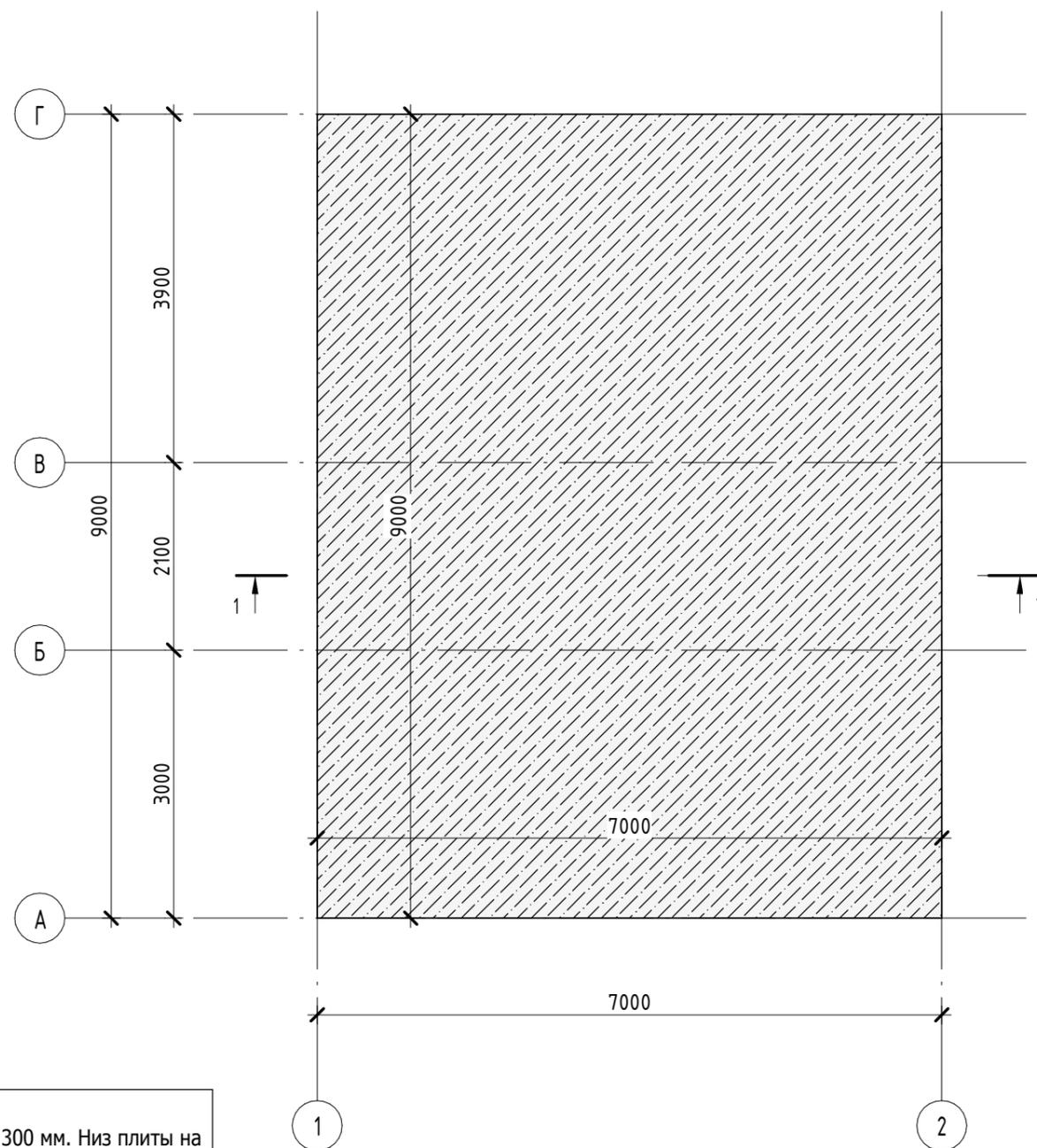
# Разрез 1-1



Общие виды здания



## Опалубочный план плиты фундамента



### Примечание:

1. Материал плиты фундамента - бетон В25 W6 толщиной 300 мм. Низ плиты на отм. - 0,480. Армирование принять согласно расчету.
2. Объем бетона - 18,9 м<sup>3</sup>.
3. Все бетонные и арматурные работы вести согласно СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции".
4. На все бетонные поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом, нанести обмазочную гидроизоляцию в два слоя.
5. Предусмотреть отверстия в фундаменте для проведения инженерных коммуникаций.